



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(ГБУ «ГОСКАДОЦЕНТР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Майский пр-д, д. 11, г. Оренбург, 460021

Тел.: (3532) 43-21-71, E-mail: info@gkc.orb.ru

ОГРН 1165658075461

ИНН/КПП 5610222500/561001001

14.07.2020 г. № 1667

На № _____ от _____

Аннотация отправлена 15.07.20

Егоренко АА

14.07.20

Главе Муниципального образования
Оренбургской области
Сакмарский район
Вострикову В.В.

461420, Оренбургская обл.,

с. Сакмара, ул. Советская, 25

e-mail: sk@mail.orb.ru

*Вострикову В.В.
к исполнению
15.07.20*

О направлении информации

Уважаемый Валерий Владимирович!

Государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (далее Учреждение) в рамках реализации ст. 14 Закона «О государственной кадастровой оценке»¹ и п. 1.3 Постановления² проведена кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель промышленности и иного специального назначения.

Проект отчета от 26.06.2020 № 03-2020/НП-ПРОМ об итогах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Оренбургской области (далее проект Отчета) размещен на сайте Учреждения: https://www.goskadocentr.orb.ru/NP_PROM_2020, а также в фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра, для ознакомления с результатами проведенной оценки.

Обращаем Ваше внимание, что перечень объектов оценки указан в проекте Отчета в приложении П1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ\1.4 Результаты обработки информации, содержащейся в перечне.

Информация об итоговой стоимости указана в приложении П2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КС\2.6 Сведения о величине КС.

Следует отметить, что проект Отчета представляет собой достаточно объемный документ, содержащий большое количество приложений, в связи с чем пользователь отчета потратит значительное количество времени для скачивания

¹ Федеральный закон от 03 июля 2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

² Постановление № 693-п от 28.09.2017г. «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Постановление).

*9:41
14.07.2020*



документа и приложений к нему, а также поиска результатов определения кадастровой стоимости. Для удобства Учреждением разработан сервис на сайте, позволяющий при введении кадастрового номера получить кадастровую стоимость интересующего объекта, ссылка на сервис содержится на главной странице сайта - «Узнать кадастровую стоимость».

В течение 50 дней с момента размещения проекта Отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра заинтересованные лица могут подать в адрес Учреждения замечания.

Замечания принимаются Учреждением до 27.08.2020 лично либо почтовым отправлением¹, а также по электронному адресу² в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя.

Учитывая вышеизложенное, просим оказать содействие в обеспечении информирования населения о размещении проекта Отчета и приеме замечаний к определению кадастровой стоимости путем размещения данной информации в районных газетах, информационных стендах района, радио, телевидении, интернет сайтах, а также путем проведения встреч администрации с населением.

Для целей информирования Учреждением разработан текст извещения о размещении проекта Отчета и приеме замечаний к нему (приведен в приложении к настоящему письму).

Для консультирования по вопросам кадастровой оценки работает телефон «горячей линии» Учреждения: 8 (3532) 43-21-74.

Информацию о проведенных мероприятиях, включая копии печатных изданий, просим направить на электронный адрес Учреждения info@gkc.orb.ru в срок до 20.07.2020 г.

Приложение: Извещение о приеме замечаний.

Директор



К.И.Федоров

Семенова А.Э.
(83532) 43-21-75

¹ 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11а.

² info@gkc.orb.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (далее Учреждение) проведена кадастровая оценка земель населенных пунктов и земель промышленности и иного специального назначения.

Проект отчета от 26.06.2020 № 03-2020/НП-ПРОМ об итогах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Оренбургской области (далее проект Отчета) размещен на сайте Учреждения: <http://goskadocentr.orb.ru>, а также в фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра для ознакомления с результатами проведенной оценки.

Для удобства Учреждением разработан сервис на сайте, позволяющий при введении кадастрового номера получить кадастровую стоимость интересующего объекта, ссылка на сервис содержится на главной странице сайта - «Узнать кадастровую стоимость».

В течение 50 дней с момента размещения проекта Отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра заинтересованные лица могут подать в адрес Учреждения замечания.

Замечания принимаются Учреждением до 27 августа 2020 года.

Замечания могут быть представлены заинтересованным лицом в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области»:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: info@gkc.orb.ru;

2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области»: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11а.

3. При личном обращении в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» по адресу: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11а, а также в подразделениях по адресам:

г. Орск, 462403, Школьная ул., д. 13а,

г. Бузулук, 461047, 1-й мкр, д. 30.

Время приема: пн.-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-13:48.

Для консультирования по вопросам кадастровой оценки работает телефон «горячей линии» Учреждения: 8 (3532) 43-21-74.

Замечания к промежуточному отчету должны содержать:

- **фамилию, имя и отчество** (последнее — при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;
- **кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости**, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;
- **указание на номера страниц промежуточных отчетных документов**, к которым представляется замечание (по желанию);
- **суть замечания.**

К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, а также **декларация** о характеристиках объекта недвижимости, подтверждающие вид использования земельного участка, уточняющие его характеристики, что позволит Учреждению улучшить качество данных об объекте и, следовательно, качественно определить кадастровую стоимость.

Рекомендуемая форма замечаний к проекту Отчета, а также форма декларации и примеры ее заполнения, размещены на сайте Учреждения.