



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Цвиллинга, д. 14/1, г. Оренбург, 460000
телефоны: (3532) 436902, 436903
факс: (3532) 436908
[http:// www.orengil-ins.orb.ru](http://www.orengil-ins.orb.ru);
e-mail: gji@mail.orb.ru

№ _____
На № _____ от _____

Главе муниципального
образования Сакмарский район
Оренбургской области
В.В.Вострикову
ул. Советская, д. 25, с. Сакмара,
Сакмарский район,
Оренбургская область, 461420

Главе муниципального
образования Дмитриевский
сельсовет
Ю.Н.Свиридову
ул. Центральная, д. 2,
п. Жилгородок, Сакмарский
район, Оренбургская область,
461447

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области согласно ст. 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), пп. «а» п. 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 (далее – Правила № 289), информирует Вас о возникновении оснований для исключения сведений о многоквартирных домах, расположенных по адресам: Сакмарский район, п. Жилгородок, ул. Центральная, д. 13, 15, 16, 17, из реестра лицензий Оренбургской области и направляет информацию о вступлении в законную силу судебных решений (постановлений) по делу об административном правонарушении, предусмотренному ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (неисполнение или ненадлежащее исполнение в установленный срок законного предписания, выданного инспекцией в рамках лицензионного контроля об устранении нарушений лицензионных требований) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» (ИНН 7704307993, лицензия от 15.05.2015 г. № 00120) (далее – ООО «ГУЖФ»).

І. п. Жилгородок, ул. Центральная, д. 13:

1. Постановление мирового судьи судебного участка № 3 Ленинского района г. Оренбурга от 12.01.2017 г. – вступило в законную силу 21.03.2017 г.

Не исполнено предписание от 25.08.2016 г. № ПР-3462, выданное государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области:

- устранить неисправность сопряжения кровельного покрытия с выступающими над крышей устройствами (д. № 13, кв. № 15);

- устранить неисправность окрасочного слоя стен лестничных клеток (п. № 1 этаж № 5).

Вид административного наказания – штраф 200000 (Двести тысяч) рублей.

2. Постановление мирового судьи судебного участка № 3 Ленинского района г. Оренбурга от 09.02.2017 г. – вступило в законную силу 19.04.2017 г.

Не исполнено предписание от 14.10.2016 г. № ПР-4370, выданное государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области:

- обеспечить защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли: желтые пятна от протечек кровли на стенах и потолке в кв. № 15, а так же в местах общего пользования при входе в указанную квартиру;

- неисполнение аварийных заявок по протечке кровли (кв. № 15).

Вид административного наказания – штраф 200000 (Двести тысяч) рублей.

II. п. Жилгородок, ул. Центральная, д. 15:

1. Постановление мирового судьи судебного участка № 3 Ленинского района г. Оренбурга от 10.11.2016 г. – вступило в законную силу 27.02.2017 г.

Не исполнено предписание от 10.06.2016 г. № ПР-2266, выданное государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области:

- устранить неисправность рулонной кровли: воздушные мешки, местные просадки, не обеспечен полный отвод воды (д. № 14 кв. № 10, д. № 15 кв. № 9, д. № 16 кв. № 15, д. № 17 кв. № 56);

- устранить неисправность сопряжения кровельного покрытия с выступающими над крышей устройствами (д. № 13 кв. № 15);

- устранить неисправность шкафов с электрощитками – открыты дверки шкафа с электрощитками (д. 17 п. № 4 этаж № 5);

- устранить неисправность окрасочного слоя стен лестничных клеток ул. Центральная, д. № 13, 14, 15, 16, п. № 1, этаж № 5; ул. Центральная, д. № 17 п. № 4 с 3-5 этажи).

Вид административного наказания – штраф 200000 (Двести тысяч) рублей.

2. Постановление мирового судьи судебного участка № 3 Ленинского района г. Оренбурга от 12.01.2017 г. – вступило в законную силу 17.04.2017 г.

Не исполнено предписание от 25.08.2016 г. № ПР-3462/2, выданное государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области:

- устранить неисправности рулонной кровли: воздушные мешки, местные просадки, не обеспечен полный отвод воды (д. № 15 кв. № 9);

- устранить неисправность окрасочного слоя стен лестничных клеток (п. № 1 этаж № 5).

Вид административного наказания – штраф 200000 (Двести тысяч) рублей.

III. п. Жилгородок, ул. Центральная, д. 16:

1. Постановление мирового судьи судебного участка № 3 Ленинского района г. Оренбурга от 12.01.2017 г. – вступило в законную силу 12.04.2017 г.

Не исполнено предписание от 25.08.2016 г. № ПР-3462/3, выданное государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области:

- устранить неисправности рулонной кровли: воздушные мешки, местные просадки, не обеспечен полный отвод воды (д. № 16 кв. № 15);

- устранить неисправность окрасочного слоя стен лестничных клеток (п. № 1 этаж № 5).

Вид административного наказания – штраф 200000 (Двести тысяч) рублей.

2. Постановление мирового судьи судебного участка № 3 Ленинского района г. Оренбурга от 09.02.2017 г. – вступило в законную силу 19.04.2017 г.

Не исполнено предписание от 14.10.2016 г. № ПР-4371, выданное государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области:

- устранить неисправности рулонной кровли: воздушные мешки, местные просадки над кв. № 57;

- устранить разрушения защитного слоя козырька входа в 4 подъезд. Принять срочные меры по обеспечению безопасности, провести охранные работы. В случаях аварийного состояния козырьков необходимо закрыть и опломбировать вход, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться по проекту выполненному специализированной организацией. Заключение об аварийном состоянии козырьков выдается специализированной организацией по результатам детально-инструментального обследования;

- обеспечить защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли: желтые пятна от протечек кровли на стенах и потолке в кв. № 57;

- подготовить предложения по вопросам содержания общего имущества в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе не разработан с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (крыши и козырьки).

Вид административного наказания – штраф 200000 (Двести тысяч) рублей.

IV. п. Жилгородок, ул. Центральная, д. 17:

1. Постановление мирового судьи судебного участка № 3 Ленинского района г. Оренбурга от 12.01.2017 г. – вступило в законную силу 20.03.2017 г.

Не исполнено предписание от 25.08.2016 г. № ПР-3462/4, выданное государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области:

- устранить неисправность сопряжения кровельного покрытия с выступающими над крышей устройствами (д. № 13, кв. № 15);

- устранить неисправность окрасочного слоя стен лестничных клеток (п. № 1 этаж № 5).

Вид административного наказания – штраф 200000 (Двести тысяч) рублей.

- устранить неисправности рулонной кровли: воздушные мешки, местные просадки, не обеспечен полный отвод воды (д. № 17 кв. № 56);

- устранить неисправность окрасочного слоя стен лестничных клеток (п. № 4 с № 3-5 этажи);

- устранить неисправность шкафов с электрощитками – открыты дверки шкафа с электрощитками (д. № 17 п. № 4 этаж № 5).

Вид административного наказания – штраф 200000 (Двести тысяч) рублей.

2. Постановление мирового судьи судебного участка № 3 Ленинского района г. Оренбурга от 09.02.2017 г. – вступило в законную силу 03.05.2017 г.

Не исполнено предписание от 20.10.2016 г. № ПР-4446, выданное государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области:

- не предоставление потребителю коммунальной услуги (отопление) надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства (кв. 44 дома № 17 по ул. Центральной п. Жилгородок, Сакмарский район, Оренбургская область);

- не обеспечено нормативное значение температуры воздуха внутри помещения квартиры № 44 вышеуказанного МКД (нормативное значение + 20 °С угловая комната + 22 °С).

Вид административного наказания – штраф 200000 (Двести тысяч) рублей.

В соответствии с п. 5 Правил № 289 орган местного самоуправления в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения информации от лицензирующего органа (в данном случае – государственная жилищная инспекция по Оренбургской области), путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещает собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, о наличии оснований для исключения сведений о данном многоквартирном доме из реестра лицензий.

Указанное извещение также должно содержать информацию о том, что в соответствии с ч. 7 ст. 198 ЖК РФ в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Оренбургской области собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления ООО «ГУЖФ» деятельности по управлению многоквартирным домом. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме инспекция должна быть уведомлена о принятом решении путем направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас обеспечить соблюдение действующего законодательства в порядке и сроки, установленные Правилами № 289, а также сообщить дату надлежащего извещения собственников помещений вышеуказанных многоквартирных домов в инспекцию (обоими способами).

Дополнительно сообщаем, что примерная форма извещения о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Оренбургской области размещена на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Лицензирование» (www.orengil-ins.orb.ru).

Приложение: примерная форма извещения на 1 л. в 1 экз.

Начальник инспекции

В.В. Демин



«__» _____ 2017 г.

____ МО _____

Извещение.

(__наименование уполномоченного органа местного самоуправления__) в соответствии с Правилами информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289, извещает собственников помещений многоквартирного дома (__адрес МКД__) о возникновении оснований для исключения сведений об управлении (__наименование лицензиата__) (ИНН, лицензия от _____ № _____) указанным многоквартирным домом из реестра лицензий Оренбургской области в связи с вступлением в законную силу второго или последующего решения (постановления) суда по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (неисполнение или ненадлежащее исполнение в установленный срок предписания, выданного лицензирующим органом – государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области):

№ п/п	адрес многоквартирного дома	наименование суда, назначившего административное наказание	реквизиты решения (постановления)	состав правонарушения	реквизиты предписания	сведения о нарушениях, устранение которых предусмотрено предписанием	вид административного наказания
-------	-----------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------	-----------------------	--	---------------------------------

В соответствии с ч. 7 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двух месяцев вы вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления (__наименование лицензиата__) деятельности по управлению многоквартирным домом (__адрес МКД__), служащее основанием для сохранения сведений о данном доме в реестре лицензий Оренбургской области.

Требования к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме утверждены приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Для реализации права необходимо в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания направить в государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области (адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1) уведомление о принятом решении путем направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае не уведомления государственной жилищной инспекции по Оренбургской области о принятии решения о продолжении осуществления (__наименование лицензиата__) деятельности по управлению многоквартирным домом (__адрес МКД__) инспекция примет решение об исключении сведений о многоквартирном доме (__наименование лицензиата__) из реестра лицензий Оренбургской области.